

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79
1	Год постройки	1974
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	65
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6664,81 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3056,71 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	248,1 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3360 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 59242 руб.67 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	частичная замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	ремонт подоконников в подъезде	План работ на 2024 г..	Выполнено	
3	ремонт подъездов	План работ на 2024 г.	Выполнено	
4	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
5	ремонт системы ХВС общего имущества(подвал, подъезд)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
6	ремонт системы ГВС общего имущества (этаж, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 15.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,79 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	147177
2.Всего начислено по дому в т.ч.	939199
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	851932
начислено за встроенные помещения	54274
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	32993
3.Всего оплачено в т.ч.:	995068
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	910922
оплачено за встроенные помещения	49655
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34491
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1176061
Содержание общего имущества МКД	708928
Текущий ремонт общего имущества МКД	235779
Расходы на управление многоквартирным домом	189568
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	31835
Обязательные платежи	9951
5.Финансовый результат за 2024	-180993
6.Долг за домом на 01.01.2025	91308
долг за собственниками жилых помещений	86574
долг за встроенными помещениями	4734
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	477385
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	708928
Аварийно-диспетчерское обслуживание	290656
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	135799
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	18485
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1324
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	150568
Уборка лестничных клеток	112096
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	235779
частичная замена и ремонт запорной арматуры	8040
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток лазов на замки	1101
ремонт подоконников в подъезде	6624
ремонт подъездов	159038
ремонт водосточных труб, колен и воронок	1502
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	7755
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	2671
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	31146
ремонт системы ХВС общего имущества(подвал, подъезд)	7715
ремонт системы ХВС общего имущества(квартиры)	2387
ремонт системы ГВС общего имущества (этаж, подвал)	1965
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	177
ремонт и частичная замена участков кровли	5658

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

